

ACORDO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR	LAURA DE FÁTIMA BORGES MASTROGISEPPE , viúva, aposentada, portadora da Céd. De identidade R. G. nº W 674-626-5, inscrita no CPF/MF sob nº 161.806.798-27, residente e domiciliada na Rua Cardeal Sebastião Lemes, nº 175, apto. 51, Jardim Finatti, São Roque, SP;
LOCATÁRIA	ASSOCIAÇÃO DE DEFICIENTES AUDITIVOS DE SÃO ROQUE – ADAS , pessoa jurídica sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 00.771.698/0001-49, com sede na Rua Bento Antonio Pereira nº 118, Jardim Bela Vista, São Roque, SP, , neste ato representada por sua presidente THAIS APARECIDA SOARES
OBJETO DA LOCAÇÃO	– Imóvel sito na Rua Bento Antonio Pereira nº 118, Jardim Bela Vista, São Roque, SP
NATUREZA DA LOCAÇÃO	– destina-se exclusivamente para fins não residenciais.
PRAZO DA LOCAÇÃO	36 meses INICIO 05/02/2018 TÉRMINO 04/02/2021
VALOR	O valor do aluguel será :- de R\$ 1.730,00 (hum mil e setecentos e trinta reais) até 04/04/2021, sendo que a partir de 05/04/2018 a vencer em 04/05/2018 passará a ser de R\$ 1.800,00, e a partir de 05/03/2019 , com primeiro vencimento em 04/04/2019, sofrerá reajuste passando a ser de R\$ 1.950,00 a partir de então, sofrerá reajustes anuais
VENCIMENTO	O vencimento do aluguel continuará até o dia 20 (vinte) do vencido .
MULTA	03 (três) aluguéis, com liberação da multa a partir do 12º. mês de locação, para o caso de desocupação efetivamente notificada com antecedência de 30 dias.
PRORROGAÇÃO	este contrato é prorrogação do anterior, firmado em fevereiro de 2015, mantidas todas as demais cláusulas e obrigações nele constantes
DATA	São Roque, 05/02/2018



LAURA DE FÁTIMA BORGES MASTROGISEPPE – LOCADORA



ASSOCIAÇÃO DE DEFICIENTES AUDITIVOS - ADAS – LOCATÁRIA